



Juni 2023

## **Viele Wege, ein Ziel: Mit Förderprogrammen Geld sparen!**

BAFA-Zuschüsse, KfW-Kredite, IFB, Steuern sparen durch Modernisierung oder Wärmepumpe, Solarthermie, Gebäudedämmung – jeder Immobilienkäufer und Modernisierungswillige hat diese Begriffe schon einmal gehört. Denn zum Glück gibt es in Deutschland verschiedene staatliche Förderprogramme, die beim Bauen und Sanieren finanzielle Unterstützung bieten. Soweit die Theorie. In der Praxis stelle ich immer wieder fest: Obwohl es riesige Fördertöpfe gibt, greift kaum jemand zu, weil der Weg dorthin über viele verschlungene Wege führt.

Es lohnt sich aber, sich genauer über die spezifischen Förderprogramme und Steuervorteile zu informieren, um für sich persönlich das Beste aus den finanziellen Fördermöglichkeiten herauszuholen.

So können Familien von zinsgünstigen Krediten profitieren. Neben staatlichen Förderungen stellt Hamburg zusätzlich Zuschüsse für den Einsatz von Wärmepumpen und anderen energieeffizienten Heizsystemen bereit. Außerdem besteht die Möglichkeit, durch Sanierungen Steuern zu sparen, wenn bestimmte energetische Maßnahmen durchgeführt werden.

Allerdings ist es nicht einfach, hier den Überblick zu behalten. Welche Fördermöglichkeiten gibt es für Neubauten? Welche für Bestandsimmobilien? Wann muss was beantragt werden? Müssen Energieeffizienzexperten einbezogen werden? Welche Leistungen sind kombinierbar? Welche speziellen Förderungen gibt es in Hamburg, Schleswig-Holstein oder Niedersachsen?

Diese Recherche bedeutet für Immobilienkäufer und Modernisierungswillige oft echten Stress. Das muss nicht sein! Ich helfe gerne bei der „Schatzsuche“! Lassen Sie uns gemeinsam die für Sie passenden Fördermöglichkeiten heben. Ich schaue mir genau an, welche Fördermittel in Anspruch genommen werden können – ganz individuell und auf Ihren Einzelfall zugeschnitten.

Lassen Sie uns miteinander reden. Ich stehe Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Melden Sie sich einfach unter 040-790 117 74 oder [info@schwaiger-hartmann.de](mailto:info@schwaiger-hartmann.de).