



Januar 2023

## **Selbstgenutzte Immobilie als Inflationsschutz**

Die Inflation ist immer noch so hoch wie lange nicht mehr. Als sogenanntes Betongold gelten Immobilien seit jeher als guter Schutz vor Geldentwertung. Doch vor dem Hintergrund gestiegener Zinsen für Immobilienkredite und hoher Baukosten werden für viele Bauwillige auch Mietangebote wieder interessanter. Doch hier lohnt es sich, einmal genauer hinzuschauen.

### **Mieten steigen, Konditionen nicht**

Zum einen muss bedacht werden, dass Mieten steigen können. Im Gegensatz dazu bleiben die vereinbarten Konditionen für den Erwerb der Immobilie über Jahre stabil. Dies macht selbstgenutzte Immobilien zur idealen Wahl, wenn ein guter Inflationsschutz gesucht wird.

### **Immobilienpreise und Bauzinsen sind in Bewegung**

Derzeit beobachte ich, dass zum einen die Konditionen für die Finanzierung von Wohneigentum einem ständigen Auf und Ab unterliegen. Zum anderen entspannt sich die Immobilienlage in Hamburg und Umgebung. Es lohnt sich also, den Immobilienkauf ohne Zeitdruck anzugehen.

Für meine Kunden habe ich ganz genau im Blick, welcher Anbieter für welches Projekt die besten Konditionen bereit hält und welche Bank demnächst die Zinsen senken wird. Nur so lässt sich das beste Angebot zur Finanzierung finden.

Auch diejenigen, die schon ein Haus oder eine Eigentumswohnung besitzen und bei denen eine Anschlussfinanzierung ansteht, sollten das Thema zügig angehen. Denn ohne Zeitdruck lässt sich immer das beste Finanzierungsangebot finden.

Es lohnt sich also, die aktuellen Finanzierungsangebote genau zu vergleichen. Ich stehe Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Melden Sie sich einfach unter 040-790 117 74 oder [info@schwaiger-hartmann.de](mailto:info@schwaiger-hartmann.de).