

# ZUVERLÄSSIGE TECHNIK FÜR IHRE IMMOBILIE



**haase&ruther**   
HEIZUNG · SANITÄR · HAUSTECHNIK



# TECHNOLOGIE ERLEBEN

Brennwert  
 Rohrreinigung  
 Kanalreinigung  
 Wandflächen  
 Heizungstechnik  
 Dach  
 Regenwassernutzungsanlagen  
 Fernwärme  
 Schmutzwasser-Hebeanlagen  
 Modernisierung  
 Dacharbeiten  
 Solaranlagen  
 Sanitärtechnik  
 Lüftungstechnik  
 Bäder  
 Eindeckung  
 Blechwerkstoffe  
 Dachentwässerung  
 Gasheizungen  
 Gasinstallationen  
 Wärmerückgewinnung  
 Kanalinspektion  
 Trinkwasserhygiene  
 Dichtigkeitsprüfungen



# FÜR JEDEN DIE PASSENDE LÖSUNG

Früher war bestimmt nicht alles besser – aber zumindest einfacher: Wenn ein Teil einer Immobilie repariert oder modernisiert werden musste, gab es klare Abgrenzungen zwischen den Handwerkern und ihren Gewerken. Heute greifen viele technologische Lösungen, die in einem Haus installiert sind, ineinander und die technischen und planerischen Anforderungen für die Installationen haben sich rapide verändert.

Damit Sie als Kunde sich nicht mit diesen Sorgen herumschlagen müssen, steht Ihnen mit **haase & ruther** ein moderner Handwerksbetrieb zur Verfügung, der nicht nur die unterschiedlichen Handwerks-Bereiche beherrscht, sondern auch die Planung und Koordination für Sie übernimmt.

Das 1980 gegründete Unternehmen verfügt über jahrelange Erfahrung im Handwerk, mehrere Meister im Betrieb und einen exzellenten Ruf bei seinen Kunden. Zu Recht: Denn wir legen sehr viel Wert auf hochwertige Planungen sowie motivierte und freundliche Mitarbeiter.

Dabei kann **haase & ruther** auch Schnittstelle zwischen dem Kunden, den Handwerkern und den Verwaltungen sein. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, fördert das Unternehmen ganz besonders die gute Aus- und Weiterbildung seiner Mitarbeiter und arbeitet ausschließlich mit technischen Lösungen, die sich in der Praxis bereits bewährt haben und für die Zubehöerteile auch später noch problemlos erhältlich sind.



Foto: © alreiner - Fotolia.com

# UNSER KUNDENDIENST



Nicht nur Hausverwaltungen, auch viele unserer Privatkunden verlassen sich gern auf unseren Kundendienst, der professionell als eigene Abteilung organisiert ist. Unser Kundendienst-Büro ist von morgens bis abends besetzt – ohne



Ausnahme. Dank unseres 24-Stunden-Services sind wir sogar rund um die Uhr und an allen Werk- und Feiertagen erreichbar. So können wir auch einer verstopften Toilette oder defekten Heizungsanlage schnell ihren Schrecken nehmen.

## Damit die Heizung nicht streikt

- Reinigung und Wartung von Heizanlagen
- Austausch von Ersatzteilen
- Dichtheitsprüfungen von Gasleitungen gemäß Nr. 17 der Anlage 3 zu § 27 II. BV.
- Reparatur von defekten Gasleitungen
- Fehlerprüfung und Reparatur von Solaranlagen

## Rohr- und Kanaluntersuchungen

- Beratung zu Gesetzesauflagen
- Rohr- und Kanal-TV-Untersuchungen mit modernsten Color-TV-Kamerawagen
- Rohrortung
- Behebung von Verstopfungen
- Kanalreinigungen und -fräsarbeiten (auch bei Behinderung durch Wurzeln oder Zement)

## Sanitäranlagen und Bäder

- Verstopfte Sanitäranlagen
- Wasserrohrbrüche und Abdichtungen
- Beschädigte Rohr- und Wasserleitungen
- Austausch von beschädigten Teilen
- Defekte Armaturen
- Durchfeuchtungen
- Wasserzähler

## Rauf aufs Dach

- Wartungsarbeiten am Dach & Dachinspektionen
- Dachentwässerung von Rinnen/Ablaufsystemen
- Mauer- und Fensterbankabdeckungen
- Dachabdichtungen mit bituminösen Stoffen mit Folien
- Fassadenverkleidungen mit Schiefer und Ornamentdeckung
- Reparatur von Ornamenten



# UNSER SERVICE



## Handwerk und Service - Hand in Hand

Zu handwerklichen Arbeiten gehören heutzutage immer mehr Service-Leistungen:

### Wartungsverträge

Wartungsverträge sind sinnvoll und notwendig, um die technische Betriebssicherheit und Zuverlässigkeit zu gewährleisten. Sie zeigen frühzeitig Materialermüdung auf und vermeiden unnötige Kosten.

### Rundum-Sorglos-Checks

Eigentümer von Immobilien müssen viele Richtlinien des Gesetzgebers beachten. Deshalb bieten wir zusätzlich zur Wartung auch Rundum-Sorglos-Checks an, bei denen wir die Verantwortung übernehmen, dass Ihre Immobilie den gesetzl. Vorschriften entspricht. So verstoßen Sie gegen keine gesetzlichen Auflagen und sparen viel Geld und Ärger.

Mit den Rundum-Sorglos-Checks erkennen wir Einsparpotentiale, Sicherheitslücken und Gesundheitsrisiken und können Betriebskosten und Ressourcen reduzieren. Wir beraten, welche Checks notwendig sind und führen diese für Sie zuverlässig durch. So gehen Sie auch rechtlich auf Nummer sicher!

## Unser Service für Sie

Bei den vielfältigen gesetzlichen Auflagen gilt heute grundsätzlich: erst die Beratung, dann die Wartung:

- Berechnungsangebote
- Förderungsberatung
- Wartungsverträge
- Rundum-Sorglos-Checks

### → **Wartungsvertrag abschließen**

- Heizungstechnische Anlagen
- Lüftungstechnische Anlagen
- Abwasser- und Hebe-Anlagen
- Trinkwassererwärmungen
- Solaranlagen

### → **Rundum-Sorglos-Checks**

- Dichtheitsprüfungen von Gasleitungen, Abwasserleitungen, Trinkwasser- und Heizungssystemen
- Trinkwasserhygiene gm. Verordnung
- Öltank
- Lüftung



Foto: © Creativa - Fotolia.com

# FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGE



## Behagliche Wärme dank modernster Technik



- Modernisierung von Heizungsanlagen
- Beratung zur Energieeinsparung
- Solarheizanlagen
- Öl- und Gasheizungen
- Fernwärmeanlagen
- Planung und Bau von Feuerungsanlagen für alle Brennstoffe
- Warm- und Heißwasserbereitung
- Flüssige und Dampf-Wärmeträger
- Sicherheits-, Mess- und Regeleinrichtungen
- Dampf-, Strahlungs- und Speicherheizungen
- Zusammenarbeit mit namhaften Kesselherstellern
- Mikro- und Mini-Blockheizkraftwerke

### Nur die passende Anlage spart Kosten

Nicht jedes System passt zu jedem Gebäude. Ein nicht geeignetes Heizsystem wird keine Einsparungen hervorbringen, verursacht aber unter Umständen hohe Kosten! Daher ist es heute unumgänglich, sich von einem Fachbetrieb beraten zu lassen.

### Regenerative Energien

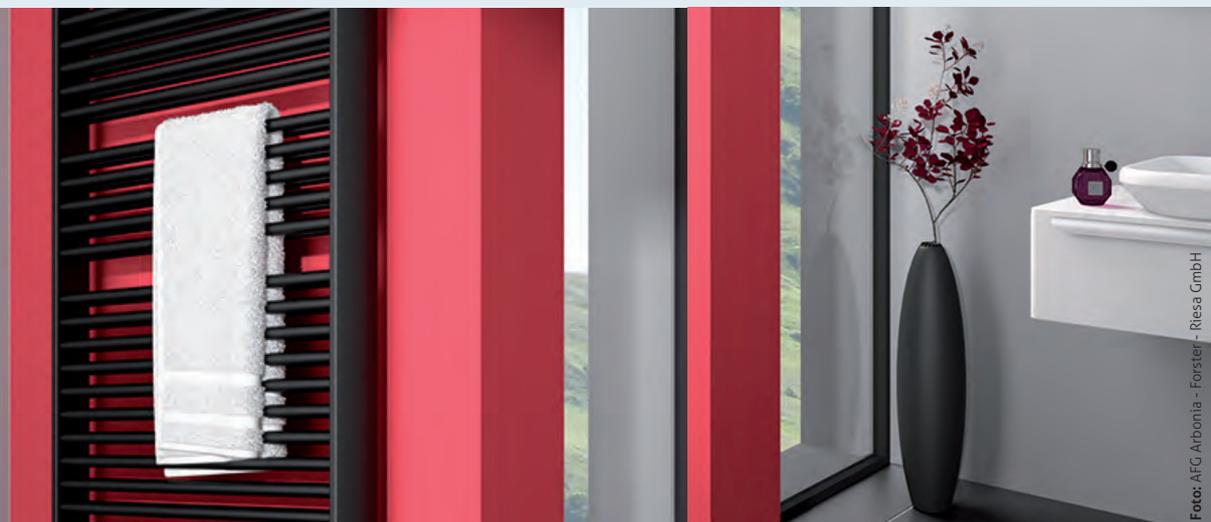
Mit dem Einsatz von regenerativen Energien wie z. B. Pellets, Kamin, Solarenergie oder Wärmepumpe machen Sie sich unabhängig vom ständig steigenden Ölpreis.

### Blockheizkraftwerke

Energieeffizient heizen und gleichzeitig selbst Strom produzieren - das geht jetzt auch in Privathaushalten! Wer auf eine moderne stromerzeugende Heizung setzt, kann im Keller sein eigenes Kraftwerk betreiben.

### Solarheizanlagen

Mit einem passendem Solarheizsystem können Sie 50 – 60 % Ihres jährl. Energiebedarfs decken. Eine umweltfreundliche Solarheizanlage ist relativ schnell amortisiert und wird vom Staat mit Fördermitteln bezuschusst.



# ENERGIEBERATUNG NACH MASS

Bei der Entscheidung für eine neue Heizungsanlage sollte am Anfang eine Energieberatung durch den Fachmann stehen, denn Ansprüche an Wärme, Heizleistung, Umwelteinflüsse und die örtlichen Gegebenheiten und Bauvorgaben sind sehr unterschiedlich. Unsere Energieberater kümmern sich nicht nur um energetische

Konzepte für Wohngebäude, sondern erstellen auch Sanierungskonzepte. Mit einer Heizlastberechnung finden wir auch für Ihre Immobilie das passende System zur Energiebereitstellung für Heizung und Warmwasser. Zudem überprüfen wir, ob und welche Fördermittel für Ihre Finanzierung in Frage kommen könnten.

## Hydraulischer Abgleich

Wenn die Heizungsanlage technisch zwar funktioniert, aber die Räume trotzdem nicht so richtig warm werden wollen, kann dies an einer schlechten Wärmeverteilung liegen. Um hier Abhilfe zu schaffen, bietet sich ein hydraulischer Abgleich an. Wir berechnen für Sie die erforderlichen Wärmemengen und optimalsten Rohrleitungsarmaturen und optimieren so die Wärmeverteilung.

## Heizungscheck

- Überprüfung der Energieverbräuche
- Erarbeiten von Einsparpotenzialen
- Umsetzung in praxisgerechte Anlagentechnik



## Regenerative Energien

- Solarheizanlagen
- Heizanlagen mit regenerativen Brennstoffen
- Wärmepumpen
- Solarenergie für Warmwasser

## Abgasuntersuchung – Alles eine Frage der Einstellung

Die Abgasuntersuchung ist in Deutschland gesetzliche Pflicht für Immobilieneigentümer. Sie soll dafür sorgen, dass so wenig Schadstoffe wie möglich in die Umwelt gelangen und dass mit den Energieressourcen verantwortungsbewusst umgegangen wird. Und das freut nicht nur den Gesetzgeber, sondern auch Ihren Geldbeutel - und zwar gleich zweifach: Durch regelmäßige Abgasuntersuchungen vermeiden Sie Energieverluste und somit unnötige Kosten und Sie erhöhen die Lebensdauer Ihrer Anlage.



# SANITÄRTECHNIK VON S – XL



## Reines, klares Wasser für jeden Bereich



- Abläufe in Großküchen
- Sanitäranlagen in Kindergärten
- Abscheidetechniken für Fette und Benzin
- Rohrleitungsanlagen für Gas, Wasser, Abwasser und chemische Flüssigkeiten
- Gasverbrauchseinrichtungen
- Installation von Armaturen, Sicherheits-, Mess- und Regeleinrichtungen
- Pumpenanlagen
- Abwasserhebeanlagen
- Druckerhöhungsanlagen
- Sportanlagen

## Ins Rohr geschaut

Nicht nur bei Armaturen, Geräten und Keramik kommt es darauf an, das richtige Material herauszusuchen – auch die verwendeten Leitungssysteme tragen ihren Teil dazu bei, dass Ihr Bad oder Ihre sanitäre Anlage Ihren Vorstellungen entspricht.

So stimmen wir die Rohrleitungsmaterialien z. B. immer auf das Medium ab, das hindurchfließen soll. Zudem achten wir durch die Wahl der richtigen Rohre auch darauf, dass kaum noch Fließgeräusche entstehen.

## Wellness für jeden Tag

Das Bad ist das Zimmer, mit dem wir in den Tag starten. Aus der funktionalen Nasszelle ist daher längst ein Wellness-Bereich geworden, bei dessen Realisierung den unterschiedlichen Kundenwünschen kaum Grenzen gesetzt sind.

Ob moderne Wellness-Oase zum Entspannen oder ein barrierefreies Bad, das sich den individuellen Bedürfnissen der Bewohner anpasst, wir sorgen dafür, dass Sie mit modernster Bädertechnik auch noch Energie und Wasser einsparen.



# WELLNESS FÜR JEDEN TAG

## Wie viel Bad darf's denn sein?

Die Bäder, die wir für unsere Kunden planen und installieren, sind so unterschiedlich wie unsere Kunden selbst: Eine Hausverwaltung mit einer Immobilie in einem Niedrig-Mietzins-Gebiet hat komplett andere Anforderungen und Wünsche als die Besitzer eines schönen Einfamilienhauses, die aus Ihrem Bad eventuell eine kleine Wellness-Oase erschaffen möchten.

Ob weißes Standard-Porzellan oder Designerware: Für alle diese Kunden bietet **haase & ruther** das passende Paket mit den gewünschten Bausteinen hinsichtlich Armaturen, Materialien, Design, Rohrleitungen mit niedrigen Fließgeräuschen und Energiesparteknik. So kommen auch Sie unkompliziert zu Ihrem Traumbad!

## Dichtheitsprüfungen der Wasserleitungen

Auch bei der Wartung Ihrer Badinstallationen hat **haase & ruther** einiges für Sie zu bieten: So übernehmen wir für Sie z. B. in regelmäßigen Abständen die Dichtheitsprüfung Ihrer Trink- und Abwasserleitungen und sorgen so dafür, dass Ihr Abwasser nur dort hingelangt, wo es hingehört und - noch viel wichtiger - dass aus Ihrem Wasserhahn nur das fließt, was Sie erwarten: nämlich reines, klares Trinkwasser!



### Trinkwasserhygiene

- 70 % unseres Planeten sind mit Wasser bedeckt
- 3 % davon sind Frischwasser
- aber nur 0,1 % davon sind trinkbar!

Das gefilterte und klare Wasser, das aus unserem Wasserhahn fließt, ist somit ein kostbares Lebensmittel, das trinkwassergerechte Rohrleitungsinstallationen erfordert! Als zertifizierter Fachbetrieb übernehmen wir für alle Eigentümer oder Verwalter öffentlicher Immobilien den vom Staat vorgeschriebenen Trinkwassercheck zur Legionellenprüfung. Zudem prüfen wir für Sie, ob Ihre Rohre und Sanitärinstallationen zur Aufbewahrung und Durchfluss von Trinkwasser geeignet sind oder ob irgendwo Totleitungen oder Rohrverstopfungen die Entstehung von Keimen oder Bakterien begünstigen.



# PROJEKTIERUNG UND GU



## Es gibt keine ausgefallenen Wünsche

Geht nicht, gibt es nicht. Jeder Kunde schildert bei uns erst einmal ausführlich seinen Wunsch, denn jeder Bauherr ist anders. Gemeinsam mit Ihnen prüfen wir dann, welche Alternativen zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen es gibt und wie der Zeit- und der Kostenrahmen aussehen könnte. Dabei übernimmt **haase & ruther** die vollständige Projektierung. So kümmern wir uns um die Recherche zu Materialien, die Absprachen mit unseren Handwerkern und ggf. Drittanbietern und Architekten und übernehmen die komplette Projektierung. Wir erstellen Bedarfsrechnungen, überwachen den Zeitplan und sorgen dafür, dass Ihre kreative Idee oder Ihre Fragen in einen realistischen Projektplan umgesetzt werden.

## Einer muss den Hut aufhaben

Aufgrund der starken technischen Verzahnung der unterschiedlichen Gewerke müssen Dienstleister aus dem Handwerks-Gewerbe heute immer stärker kooperieren und Projekte für den Kunden gemeinsam planen.

Doch wie jeder weiß, verderben viele Köche den Brei.

Da **haase & ruther** für seine Kunden häufig so wieso das Gesamtprojekt koordiniert, bietet das Unternehmen seinen Kunden daher an, als Generalunternehmer (sogenannter GU) den Hut des Projektleiters aufzusetzen und als Ansprechpartner für den Kunden auch alle anderen Gewerke und deren Handwerker zu koordinieren.

Dazu arbeiten wir mit unseren eigenen Handwerkern, unseren Handwerks-Partnern aus unserem Netzwerk oder auch mit den von Ihnen gewünschten Dienstleistern zusammen. So müssen Sie als Kunde sich nicht mit den unterschiedlichen Handwerksfirmen auseinandersetzen und können sich darauf verlassen, dass wir alle offenen Punkte für Sie klären, den Ablauf

an der Baustelle überwachen und auch die Einteilung der einzelnen Arbeiten koordinieren. Einfacher geht's nicht!



# IHRE VORTEILE UND NUTZEN



## Warum ausgerechnet haase & ruther?

Handwerker gibt es wie Sand am Meer. Wer seine Immobilie renovieren oder gar eine neue bauen möchte, braucht jedoch zuverlässige Partner, denen das Pro-

jekt ebenso am Herzen liegt wie Ihnen. Einen Partner, den man ruhigen Gewissens mit der Organisation seines Bauvorhabens beauftragen kann. Hand aufs Herz: Trauen Sie das jedem Handwerker zu? Wir nicht!

- Deshalb wird bei uns besonders viel Wert auf die Ausbildung unserer Mitarbeiter gelegt: Technisches Wissen muss auf dem neuesten Stand sein.
- Wir sind stolz darauf, gleich mehrere Meister in den unterschiedlichen Gewerken einsetzen zu können und arbeiten nur mit ausgebildeten Fachhandwerkern.
- Von daher können wir mit Stolz behaupten, immer eine gleichbleibende Qualität anbieten zu können.
- Sie können sich darauf verlassen, dass wir immer normgerecht bauen – auch wenn die baulichen Umstände noch so widrig sind oder Dritte zu einfachen Notlösungen raten. Denn nur so haben Sie als Bauherr den kompletten Versicherungsschutz und vor allem sichere Installationen im Haus.
- In einigen Dingen sind wir ganz altmodisch und legen z. B. Wert darauf, dass unsere Handwerker sich

morgens bei Ihnen vorstellen, alle Details absprechen und Ihre persönlichen Einrichtungen schützen.

- Damit Sie auf die zeitgerechte Planung Ihrer Installation vertrauen können, sind unser Kundendienst und unsere Einsatzplanung transparent und durchgängig organisiert.
- Genauso sauber wie in Ihrem Haus sind wir auch in unserem Umweltverhalten. Das Unternehmen hat sich daher den Bestimmungen des freiwilligen QUB-Siegels unterworfen, die das umweltfreundliche Verhalten von Betrieben festlegen.
- Aus diesem Grund ist uns die Planung vorab so wichtig, denn kein Kunde möchte die falsche Installation oder ineffiziente Energieanlage erhalten.
- Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung verfügen wir über gute Lieferantenkonditionen und können immer marktgerechte Preise anbieten.

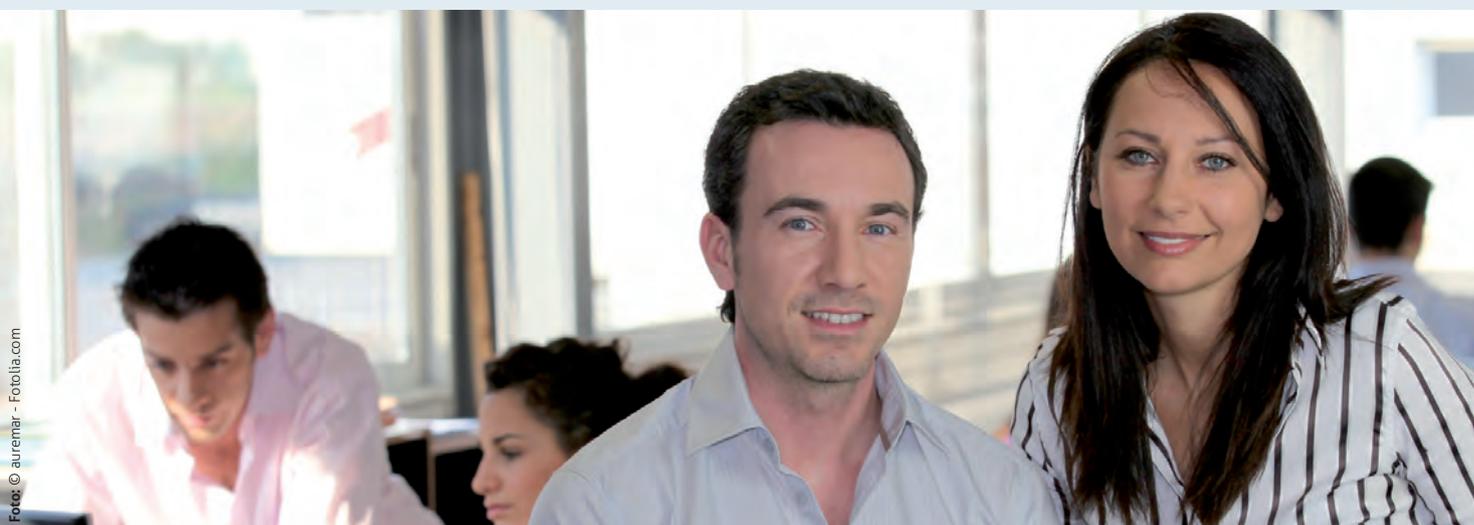


Foto: © auremar - Fotolia.com

# haase&ruther

HEIZUNG · SANITÄR · HAUSTECHNIK

**haase & ruther GmbH**

Osterrade 7  
21031 Hamburg

**Tel** 040 - 4111 088 0

**Fax** 040 - 4111 088 9

info@ha-ru.de  
www.ha-ru.de

**Geschäftsführer**

Michael Bohlmann

