

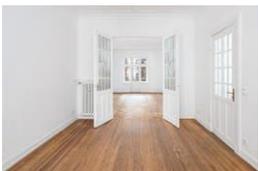


PIPPING

IMMOBILIEN

WIR SIND DER RICHTIGE PARTNER
FÜR IHR PROJEKT

dynamisch · effizient · kreativ



IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE.

Der Name PIPPING steht seit 30 Jahren für ehrliche Dienstleistungen rund um die Immobilie. Seither wurden über 5.000 Objekte erfolgreich vermarktet. Als wachsendes Unternehmen ist PIPPING in der gesamten Metropolregion Hamburg, Schleswig-Holstein und darüber hinaus tätig.

Wir verstehen unsere Kunden und wissen, dass sie vielfach mehr wünschen als nur eine Beratung: Das weiterführende Ziel, eine Wertsteigerung für Ihre Immobilie zu erreichen, zeichnet unsere umfassende Arbeit aus.

Unser hochmotiviertes Team garantiert Ihnen dynamische, effiziente und kreative Dienstleistungen aus einer Hand! Wir begleiten Sie mit unserer langjährigen Expertise und unserem persönlichen Netzwerk zuverlässiger Partner bei all Ihren Anliegen während der Prozesse rund um Ihre Immobilie.

Hertzlichst
Ihr PIPPING-Team

VIELE SCHRITTE FÜR EINE
GROSSE SACHE

PIPPING ist ein Unternehmen zum Anfassern, bei dem Sie sich heimatisch fühlen sollen. Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft. Aus unserer langjährigen Erfahrung ist ein tief verwurzelt **Geflecht aus Tradition, Dynamik, Effizienz und Kreativität** geworden.

Unter diesem Kodex begleiten unsere Team-Mitglieder **mit anerkannten Fachausbildungen**, die alle in der Region aufgewachsen sind, Sie mit Engagement für Ihr Zuhause. Wir kennen die Region wie unsere Westentasche, hier leben unsere Familien und gehen unsere Kinder zur Schule. Wir bieten Ihnen über **30 Jahre Markterfahrung** mit einem über die Jahre hinweg gewachsenen **Netzwerk**. Unsere Immobilienmakler verfügen über **anerkannte Fachausbildungen**.

Im Jahr 2020 hat PIPPING Immobilien über **100 Verkaufsobjekte** sowie über **450 Mieteinheiten** im Bereich der Wohn- und Gewerbeimmobilien vermarktet.



72 Mitarbeiter in der PIPPING-Gruppe und stetig wachsend



Aktuell 180.000.000 € Auftragsvolumen



An 5 Standorten in der Metropolregion Hamburg & Schleswig-Holstein



Seit Gründung über 5.000 erfolgreich vermarktete Objekte

VERKAUF

DER ANFANG VON ETWAS GANZ NEUEM

Wir verkaufen Ihr Objekt zum bestmöglichen Ergebnis: Der Kauf sowie der Verkauf einer Immobilie ist eine emotionale Angelegenheit. Denn jede Immobilie steckt wie der dazugehörige Eigentümer voller Geschichten und Erinnerungen.

Unsere Philosophie ist es, mit Ihnen eine individuelle Vermarktungsstrategie zu entwickeln und Sie zuverlässig und kompetent durch den Verkaufsprozess zu führen.

- Erstellung einer schriftlichen Wertindikation
- Ermittlung des aktuellen Marktwertes
- Bestimmung des marktgerechten Verkaufspreises
- Empfehlung des idealen Verkaufszeitpunktes
- Erstellung ausführlicher Verkaufsunterlagen
- Ausarbeitung einer speziellen Verkaufsstrategie
- Erstellung eines individuellen Vermarktungskonzeptes
- Recherche relevanter Sachverhalte bei Behörden
- Mediale Vermarktung Ihrer Immobilie

- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Termin auf Wunsch auch am Abend und an Wochenenden
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- Führung & Beratung von/bei Vertragsverhandlungen
- Übernahme von Vorbereitungen zum Kaufvertrag
- Notarterminkoordination
- Abwicklung bis zur notariellen Beurkundung, Begleitung zum Notartermin
- Übernahme der Übergabeformalitäten der Immobilie
- Persönliche Betreuung über den Verkauf hinaus

WIR HALTEN IHNEN DEN RÜCKEN FREI

Wir verstehen uns als erfahrener Dienstleister und verlässlicher Partner an Ihrer Seite. Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, stellen wir für Sie eine passende Mieter- und Mietstruktur zusammen und beraten Sie zu aktuellen Informationen zum Mietzins sowie Mietspiegel.

VERMIETUNG

- Prüfung des aktuellen Mietpreisniveaus
- Optimale Mietpreisfindung
- Erstellung von Exposés & Inseraten
- Erstellung ausführlicher Vermietungsunterlagen
- Mediale Vermarktung des Objektes
- Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Führung & Begleitung der Vertragsverhandlungen
- Vorbereitung des Mietvertrages
- Abwicklung bis zur Unterschrift des Mietvertrages
- Objektübergabe sowie Erstellung von Übergabeprotokollen
- Persönliche Betreuung auch nach Vertragsabschluss

ANLAGE

DAMIT IHR INVESTMENT ZUM VOLLEN ERFOLG WIRD!

Eine Immobilie als Kapitalanlage, ob ein Mehrfamilienhaus oder eine einzelne Wohnung, ist häufig ein wichtiger Baustein verlässlicher Vermögensplanung. Sie soll sich rentieren! Umso wichtiger ist es, bei der Fülle an Möglichkeiten die passende Entscheidung für eine größtmögliche Wertsteigerung bei sicherer Rendite zu treffen.

Am besten mit einem erfahrenen Partner an der Seite, der Ihnen hilft, Ihre definierten Ziele zu erreichen: Von der Anlagestrategie, dem Finanzierungsplan, der Suche und der Bewertung von Anlageimmobilien bis zur Beurkundung sind wir von PIPPING Immobilien an Ihrer Seite. Unsere Anlagespezialisten sind im Raum Hamburg und darüber hinaus durch langjährig gewachsene Kontakte bestens vernetzt.

FÜR VERKÄUFER:

- Potenzial-Analyse der Immobilie
- Erarbeitung einer marktgerechten Bewertung
- Ermittlung möglicher Potenziale
- Entwicklung einer effizienten Vermarktungsstrategie
- Begleitung bei Verhandlungen
- Begleitung bei Beurkundung/Vertragsabschluss

FÜR KÄUFER:

- Erstellung eines individuellen Suchprofils mit Beratung zur Lage- & Objektwahl
- Bewertung & Analyse des Marktwertes/Kaufpreises, der Nebenkosten sowie möglicher Potenziale von Immobilien und Grundstücken
- Unterstützung & Begleitung bei Besichtigungen, Verhandlungen, Finanzierungsgestaltung
- Begleitung bei Beurkundung/Vertragsabschluss

UNSER TEAM



HEINER MARCUS ROSKOTHEN
Geschäftsführender Gesellschafter
PIPPING-Gruppe



PHILIPP SCHÖNEMANN
Immobilienkaufmann
Leiter Anlageimmobilien
Hamburg



JULIA KÜLPMANN
Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)
Vertriebsleiterin Wohnimmobilien
Wentorf, Reinbek, Bergedorf, Hamburg



SASCHA LÜCKENHAUSEN
Immobilienberater
Leiter Wohnimmobilien Hamburg
Hamburg

UNSER TEAM



MORITZ BESCHT
Immobilienkaufmann
Verkauf & Vermietung
Wentorf



BENJAMIN BODE
Immobilienkaufmann
Verkauf & Vermietung
Reinbek



PIA EWERT
Immobilienkauffrau
Verkauf & Vermietung
Wentorf



CHRISTIAN HAASE
Immobilienkaufmann
Verkauf & Vermietung
Wentorf



PATRICK LUDWIG
Immobilien-Ökonom (VWA)
Shopleitung Bergedorf
Bergedorf



NICOLAS MONASTERIOS CASTRO
Immobilienberater
Verkauf & Vermietung
Hamburg



MAXIMILIAN MAI
Immobilienkaufmann
Verkauf & Vermietung
Reinbek



TIM PREDIGER
Immobilienkaufmann
Verkauf & Vermietung
Hamburg

KONTAKTIEREN SIE UNS JEDERZEIT GERN.
040 / 40 11 33 6 - 0 · info@pipping.de