



# Mehr auf die Zukunft bauen.

#PositiverBeitrag



# Planen Sie Ihre Unabhängigkeit.

Eine Immobilie – viele Möglichkeiten.

Sie möchten mehr Platz und Unabhängigkeit für sich und Ihre Familie? Sie suchen nach einer möglichst wertstabilen Kapitalanlage, die zugleich ein Teil Ihrer Zukunftsvorsorge sein kann? Mit der Entscheidung für eine eigene Immobilie sichern Sie sich viele Möglichkeiten.

Von der Finanzierung bis zum Service nach dem Bau oder dem Kauf: Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihr persönliches Gesamtkonzept für Ihre Immobilieninvestition.



Gut vorbereitet entscheiden.

Eine Immobilie kauft – oder baut – man nicht jeden Tag. Deshalb sollte Ihre Entscheidung umso besser vorbereitet sein. Nutzen Sie das Expertenwissen der Deutschen Bank.

- Den vierteljährlich aktualisierten „Marktausblick Baufinanzierung Immobilienmarkt Deutschland“ finden Sie [hier](#)
- Mit unserer Baufinanzierungs-Checkliste haben Sie [hier](#) alle Unterlagen für das Beratungsgespräch schnell zur Hand



## Top-Konditionen für Ihren Traum.

Ob Eigennutzung oder Kapitalanlage – realisieren Sie Ihr Vorhaben zu Top-Konditionen und mit vielen weiteren Vorteilen.

- Ausgezeichnete Beratung
- Sollzinsbindung von bis zu 30 Jahren
- Individuelle Laufzeiten und flexible Tilgungssätze
- Sondertilgungsoptionen
- Öffentliche Fördermittel von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Auf Wunsch mit Absicherung der Immobilie und persönlicher Absicherung
- Sprechen Sie jetzt mit uns in einer unserer Filialen oder beantragen Sie [hier](#) Ihr individuelles Angebot online

## Baufinanzierungsangebote nach Bedarf.

Es macht einen Unterschied, ob Sie bauen, kaufen oder modernisieren möchten. Ob Sicherheit, Flexibilität oder Rentabilität für Sie im Vordergrund steht. Damit Sie sich mit Ihrer BauFinanzierung langfristig wohlfühlen, planen wir den nötigen finanziellen Spielraum für Sie gleich mit ein.



## Langfristige Finanzierung mit Bausparen.

Auch mit einer Finanzierung in Kombination mit Bausparen können Sie Ihr Vorhaben verwirklichen. Mit dem WohnDarlehen\* können Sie einen Baustein in Ihre Finanzierung einbauen, mit dem Sie sich niedrige Zinsen über die gesamte Laufzeit sichern.

- Niedrige Sollzinsen, fest für die gesamte Laufzeit – bis zu 40 Jahre
- Langfristige Planungssicherheit durch kalkulierbare Raten
- Sondertilgungsoption von bis zu 10 Prozent p.a. des Vorfinanzierungsbetrags
- Kostenlose Sondertilgungen und eine vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens jederzeit möglich

\*Das WohnDarlehen ist ein Produkt der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

## Sicher vor steigenden Zinsen.

Mit dem Deutsche Bank ForwardDarlehen können Sie sich schon heute Ihre Anschlussfinanzierung zum aktuell günstigen Zinsniveau sichern.

- Schutz vor steigenden Zinsen durch frühzeitige Zinssicherung
- Planungssicherheit und unkomplizierte Abwicklung
- Anschlussfinanzierung bis zu vier Jahre vor Ablauf der Zinsbindung möglich



## Einfache Abwicklung. Umfassende Absicherung.

Persönliche Beratung, Online-Unterstützung immer und überall, unkomplizierte Abwicklung und umfassende Absicherung für Sie und Ihre Immobilie: Wir möchten, dass Sie nicht nur heute, sondern auch morgen noch mit Ihrer Entscheidung glücklich sind.

Auch später, wenn es um eine Modernisierung oder eine Anschlussfinanzierung geht, sind wir gern persönlich für Sie da.

# Einfach gut beraten.

## Services und Beratung.

Ob Bau, Kauf oder Modernisierung: Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir die passende Finanzierung für Ihr Vorhaben.


Dabei nehmen unsere Baufinanzierungsexpertinnen und -experten auch Fördermöglichkeiten durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie Lösungen für Ihre private Absicherung und die Ihrer Immobilie in den Blick.

[Sprechen Sie jetzt mit uns in einer unserer Filialen.](#)



## Haben Sie Fragen?

 [deutsche-bank.de/filialfinder](https://deutsche-bank.de/filialfinder)

 069 910-10000, 24/7-Service  
und Beratungcenter (Mo.–Sa.)

 [deutsche-bank.de/baufinanzierung](https://deutsche-bank.de/baufinanzierung)

Soweit in dieser Broschüre von Deutsche Bank die Rede ist, bezieht sich dies auf die Angebote der Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main.

Es handelt sich beim WohnDarlehen um ein Produkt der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. Die Deutsche Bank AG vermittelt Bausparkassendarlehen ausschließlich an die BHW Bausparkasse AG und ist insoweit als deren Darlehensvermittler tätig. Sie ist befugt, den Darlehensnehmer bei der Beantragung des Darlehens zu unterstützen, Erklärungen im Namen der Bausparkasse abzugeben und für diese entgegenzunehmen. Des Weiteren wird sie die vorvertraglichen Erläuterungspflichten zum jeweiligen Baudarlehen auch für die Bausparkasse mit erfüllen.