

Januar 2022

Hamburg plant Erhöhung der Grunderwerbsteuer auf 5,5 %

Sie planen mittelfristig den Kauf einer Immobilie in Hamburg? Dann sollten Sie dies unter Umständen noch in diesem Jahr abwickeln. Der Grund: Wer in Hamburg eine Immobilie erwirbt, muss von 2023 an mehr Grunderwerbsteuer zahlen. Der Hamburger Senat erhöht die Grunderwerbsteuer von 4,5 auf 5,5 Prozent.

Zugleich plant der Senat deutliche steuerliche Ermäßigungen bei der Grunderwerbsteuer. Für junge Familien, die erstmals Wohneigentum erwerben, soll der Steuersatz auf 3,5 Prozent abgesenkt werden, ebenso beim Kauf von Sozialwohnungen oder Erbbaurecht-Grundstücken.

Übrigens: Mit einem Steuersatz von 5,5 % befindet sich Hamburg im Ländervergleich zukünftig im Mittelfeld. So haben unsere Nachbarn in Schleswig-Holstein einen Steuersatz von 6,5 %, in Niedersachsen liegt er bei 5 %,

Gehen Sie auf Nummer Sicher, damit der Erwerb einer Immobilie Ihren Finanzrahmen nicht sprengt. Als erfahrene und unabhängige Immobilienfinanzfachfrau unterstütze ich Sie gern bei der passenden Finanzierung. Melden Sie sich einfach unter 040-790 117 74 oder info@schwaiger-hartmann.de.