

Deutsche Bank
BauFinanzierung



Mehr auf die
Zukunft bauen.

#PositiverBeitrag



#PositiverBeitrag

Wir wollen
nicht nur Ihre
Bank sein.

Wir wollen Sie
auf Ihrem Weg
begleiten.

Planen Sie Ihre Unabhängigkeit.

Eine Immobilie – viele Möglichkeiten.

Sie möchten mehr Platz und Unabhängigkeit für sich und Ihre Familie? Sie suchen nach einer möglichst wertstabilen Kapitalanlage, die zugleich ein Teil Ihrer Zukunftsvorsorge sein kann? Mit der Entscheidung für eine eigene Immobilie sichern Sie sich viele Möglichkeiten.

Von der Finanzierung bis zum Service nach dem Bau oder Kauf. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihr persönliches Gesamtkonzept für Ihre Immobilieninvestition. Baustein für Baustein. Damit möchten wir einen positiven Beitrag zu Ihrem Leben leisten und Ihnen dabei helfen, Ihre persönlichen Pläne, Ambitionen und Träume zu verwirklichen.

Jetzt informieren





Rechen-Tools zur Unterstützung.

Ganz gleich, ob Sie Ihre Immobilie selbst nutzen möchten oder als Anlageobjekt betrachten: Wir unterstützen Sie z. B. mit nützlichen Online-Tools.

Mit den Rechen-Tools können Sie ganz einfach die Rate für Ihre BauFinanzierung oder Ihren Finanzierungsrahmen berechnen. Außerdem können Sie mögliche staatliche Zulagen ermitteln.

Zu den Rechen-Tools gelangen Sie über [deutsche-bank.de/rechentools](https://www.deutsche-bank.de/rechentools)



Gut vorbereitet entscheiden.

Eine Immobilie kauft – oder baut – man nicht jeden Tag. Umso besser sollte Ihre Entscheidung vorbereitet sein. Profitieren Sie von Informationen aus erster Hand: Nutzen Sie das Expertenwissen der Deutschen Bank.

- Vierteljährlich aktualisierter „Marktausblick Baufinanzierung und Immobilienmarkt Deutschland“
- An alles gedacht? Mit unserer Baufinanzierungs-Checkliste haben Sie alle erforderlichen Unterlagen für das Beratungsgespräch schnell zur Hand: [deutsche-bank.de/unterlagen-checkliste](https://www.deutsche-bank.de/unterlagen-checkliste)



Top-Konditionen für Ihren Traum.

Ob Eigennutzung oder Kapitalanlage – realisieren Sie Ihr Vorhaben zu Top-Konditionen und mit vielen weiteren Vorteilen.

- Ausgezeichnete Beratung
- Sollzinsbindung von bis zu 30 Jahren
- Individuelle Laufzeiten und flexible Tilgungssätze
- Sondertilgungsoptionen
- Öffentliche Fördermittel von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Auf Wunsch mit Absicherung der Immobilie und persönlicher Absicherung
- Aktuelle Konditionen besprechen Sie mit Ihrem Berater oder Sie informieren sich vorab unter [deutsche-bank.de/baufinanzierung](https://www.deutsche-bank.de/baufinanzierung)

Baufinanzierungsangebote nach Bedarf.

Was erwarten Sie von Ihrer Immobilieninvestition? Ihre Ziele und Wünsche sind entscheidend für das passende Finanzierungskonzept und das resultierende Angebot.

Denn es macht einen Unterschied, ob Sie bauen, kaufen oder modernisieren möchten. Ob Sicherheit, Flexibilität oder Rentabilität für Sie im Vordergrund stehen. Damit Sie sich mit Ihrer BauFinanzierung langfristig wohlfühlen, planen wir den nötigen finanziellen Spielraum gleich für Sie mit ein.



Langfristige Finanzierung mit Bausparen.

Auch mit einer Finanzierung in Kombination mit Bausparen können Sie Ihr Vorhaben verwirklichen. Mit dem Deutsche Bank WohnDarlehen¹ können Sie einen Baustein in Ihre Finanzierung einbauen, mit dem Sie sich niedrige Zinsen über die gesamte Laufzeit sichern.

- Niedrige Sollzinsen, fest für die gesamte Laufzeit – bis zu 37 Jahre
- Langfristige Planungssicherheit durch kalkulierbare Raten
- Sondertilgungsoption von bis zu 10% p. a. des Vorfinanzierungsbetrages
- Kostenlose Sondertilgungen und eine vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens jederzeit möglich



Sicher vor steigenden Zinsen.

Mit dem Deutsche Bank ForwardDarlehen können Sie sich schon heute Ihre Anschlussfinanzierung zum aktuell günstigen Zinsniveau sichern – und sich später entspannt zurücklehnen.

- Schutz vor steigenden Zinsen durch frühzeitige Zinssicherung
- Planungssicherheit und unkomplizierte Abwicklung
- Anschlussfinanzierung bis zu vier Jahre vor Ablauf der Zinsbindung möglich

¹ Das Deutsche Bank WohnDarlehen ist ein Produkt der BHW Bausparkasse AG.

Einfache Abwicklung. Umfassende Absicherung.

Persönliche Beratung, Online-Unterstützung immer und überall, unkomplizierte Abwicklung und umfassende Absicherung für Sie und Ihre Immobilie: Wir möchten, dass Sie nicht nur heute, sondern auch morgen noch mit Ihrer Entscheidung glücklich sind.

Auch später, wenn es um eine Modernisierung oder eine Anschlussfinanzierung geht, sind wir gerne persönlich für Sie da.

Von Experten getestet.

Die FMH-Finanzberatung hat im Auftrag von n-tv Hypothekendarlehen mit langen Zinsfestschreibungen ausgewertet. Die Deutsche Bank war der beste Anbieter bei einer Zinsbindung von 25 Jahren. Im Vergleich waren 44 Anbieter.







Einfach gut beraten.

Services und Beratung.

Ob Bau, Kauf oder Modernisierung: Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir die passende Finanzierung für Ihr Vorhaben.

Dabei nehmen unsere Baufinanzierungsexperten auch Fördermöglichkeiten durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie Lösungen für Ihre private Absicherung und die Ihrer Immobilie in den Blick. So entsteht Ihr persönliches Gesamtkonzept. Baustein für Baustein.

Sprechen Sie jetzt mit uns in einer unserer Filialen oder schließen Sie direkt online ab unter [deutsche-bank.de/baufinanzierung](https://www.deutsche-bank.de/baufinanzierung)



deutsche-bank.de/filialfinder



(069) 910-10000, 24/7-Kundenservice
und Beratungcenter (Mo. – Sa.)



deutsche-bank.de/baufinanzierung

Soweit in dieser Broschüre von Deutsche Bank die Rede ist, bezieht sich dies auf die Angebote der Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main.

Es handelt sich beim Deutsche Bank WohnDarlehen um ein Produkt der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. Die Deutsche Bank AG vermittelt Bausparkassendarlehen ausschließlich an die BHW Bausparkasse AG und ist insoweit als deren Darlehensvermittler tätig. Sie ist befugt, den Darlehensnehmer bei der Beantragung des Darlehens zu unterstützen, Erklärungen im Namen der Bausparkasse abzugeben und für diese entgegenzunehmen. Des Weiteren wird sie die vorvertraglichen Erläuterungspflichten zum jeweiligen Baudarlehen auch für die Bausparkasse mit erfüllen.

