



## Unabhängige Vor-Ort-Beratung ...

... für Neubauten, energetische Sanierungsmaßnahmen, Vermietungen und Verkauf.

Als geprüfter Gebäudeenergieberater zeige ich Ihnen Wege auf, wie sie Ihre Immobilie energieeffizient sanieren bzw. bauen und so Energie einsparen bzw. weniger verbrauchen.

✓ **Untersuchung** Vor-Ort-Untersuchung Ihres Hauses auf Schwachstellen mit einer detaillierten wärmetechnischen Einstufung von der Gebäudehülle bis zur Heizungsanlage. Für eine genaue Einstufung sind Zeichnungen Ihrer Immobilie sowie die Energieverbrauchsdaten der letzten 3 Jahre (in Kopie) hilfreich.

✓ **Gebäudebilanz** Sie erhalten auf Basis der Untersuchungsergebnisse und Analysen die Gebäudebilanz in Form eines schriftlichen Beratungsberichts. Dieser beinhaltet einen übersichtlichen Vergleich von sinnvollen Energieeinsparmaßnahmen.

✓ **Einsparempfehlungen** In einem persönlichen Beratungsgespräch werden Ihnen Einsparpotentiale erläutert und Empfehlungen für Ihr Vorhaben mit den geeigneten Zuschüssen und Förderkrediten unterbreitet.



## Ich gebe Ihnen mehr Wärme und Sie sparen bares Geld!

Gelistet als „Hamburger Energiepassbüro“ bei der IFB Hamburg, mit den Aufgaben des „Hamburger Energiepass“ und deren energetischen Förderungen.

Eingetragen bei der KfW als „Energie-Effizienz-Experte“ mit der Zulassung für:

- ✓ Vor-Ort-Beratung
- ✓ Energieeffizientes Bauen und Sanieren
- ✓ Energetische Fachplanung
- ✓ Baubegleitung



## DER VIERLÄNDER

Gebäudeenergieberater

Harald Scheer

Altengammer Elbdeich 96  
21039 Hamburg  
Telefon: 040/723 40 976  
Telefax: 040/723 58 29  
info@der-vierlaender.de  
www.der-vierlaender.de

## Wärme bekommen, Energie sparen!



## DER VIERLÄNDER

Gebäudeenergieberater



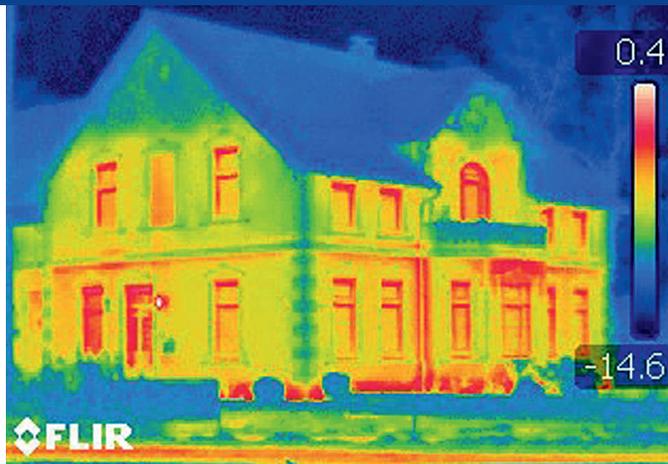
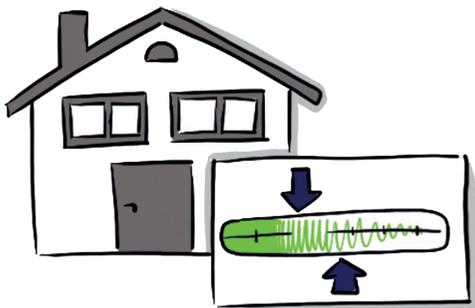
## Energetische Fachplanung

**Ich plane Ihre Sanierung und Ihren Neubau energetisch durch:**

- ✓ Genaue energetische Berechnung Ihres Gebäudes bzw. der einzelnen Bauteile (U-Wert)
- ✓ Erstellung eines Lüftungskonzeptes
- ✓ Erkennung und Berechnung von Wärmebrücken
- ✓ Berechnung nach dem VDZ Verfahren B (genaue Berechnung für den hydraulischen Abgleich)

**Die Fachplanung beinhaltet auch die Untersuchung und Analyse Ihrer Immobilie vor Ort durch:**

- ✓ **Bauteilfeuchtemessung** Durchführung von Oberflächentemperatur- und Feuchtigkeitsmessungen, mit zerstörungsfrei arbeitenden Messgeräten, zur Analyse von Ursachen und Gefährdungen, wie z. B. Schimmelgefahr.
- ✓ **Endoskopie** Präzise Untersuchung von Hohlräumen für die Substanz- und Bauteilanalyse mit grafischer Auswertung.
- ✓ **Thermografie** Anschauliche Darstellung von Energieverlusten als Grundlage u. a. für energetische Instandsetzungen sowie als Nachweis für Baumängel, wie z. B. Wärmebrücken und Feuchteschäden.



## Fördermittelberatung

**Die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) bietet im Bereich energieeffizient Bauen und Sanieren eine Vielzahl an Programmen, die zur Finanzierung von Investitionen in Wohnimmobilien dienen.**

Es gibt Förderungen als Kredit oder Zuschuss. Die Baubegleitung wird z. B. mit 50% gefördert. Um die Fördermittel zu erhalten, stehe ich Ihnen mit meiner Beratung und Hilfestellung zur Verfügung.

Nach dem Hamburger Klimaschutzprogramm wird der Hamburger Energiepass und die daraus hervorgehenden Wärmeschutzmaßnahmen in verschiedenen Programmen über die IFB Hamburg (Investitions- und Förderbank) als Zuschuss gefördert. Auch hier stehe ich Ihnen gerne beratend zur Seite.



## Energetische Baubegleitung

Wer heute eine Sanierung seiner Immobilie oder seines Hauses plant, sollte auf einen unabhängigen Sachverständigen nicht verzichten.

Ich begleite Ihr Bauvorhaben, ob Sanierung oder Neubau, von Beginn der Planung bis zur Fertigstellung. Einschließlich Kontrolle und Dokumentation der energetischen Arbeiten vor Ort.

Ich stelle sicher, dass die Baumaßnahmen zum gewünschten Ergebnis führen, technische Mindestanforderungen eingehalten und Bauschäden infolge fehlerhafter Bauausführung vermieden werden.

